

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Bartoszycach przeznaczonej do sprzedaży.

### I. Położenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, powierzchnia, oznaczenie.

Działka Nr 123/144 o pow. 444 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Nr 4 miasta Bartoszyce, położona przy ul. Boh. Monte Cassino 7 w Bartoszycach.

### II. Opis, przeznaczenie nieruchomości, KW.

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowej.
2. Powierzchnia zabudowy wg ewidencji gruntów: 86m<sup>2</sup>.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu biurowo – socjalnego: 69,93 m<sup>2</sup>.
4. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych części piwnicznej: 68,27 m<sup>2</sup>.
5. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta Nr OL1Y/00035480/2.
6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren posiada oznaczenie: 22U z zapisem realizacyjnym „teren istniejącej zabudowy usługowej, adaptowany”. (Uchwała Nr IX/59/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29.05.2007r.)
7. Przez działkę Nr 123/144 przebiega kolektor sanitarny DN500. W pasie gruntu o szerokości 4 m, licząc po 2 m od osi kolektora w obie strony niedopuszczalne jest sytuowanie trwałych ogrodzeń oraz jakichkolwiek obiektów budowlanych.
8. W dziale III KW OL1Y/00035480/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatana, na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Wodociągowo - Ciepłowniczej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością "Cownik" w Bartoszycach.

### III. Forma zbycia nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości w formie przetargu.

### IV. Wartość przedmiotu sprzedaży.

1. Wartość nieruchomości wynosi: 177.000,00 zł
2. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a suta.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024 poz. 361 z późn. zm.).

### V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 14 listopada 2024r. do dnia 05 grudnia 2024r.
2. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe nabywca.

PREZES ZARZĄDU  
Tomasz Majewski

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Prezesa Zarządu  
Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Bartoszycach  
Nr 7/2024  
z dnia 14 listopada 2024r.